



|> GESCHÄFTSHAUS ZWICKAU

Bezeichnung: Büro- / Geschäftshaus

Rubrik: Geschäftsobjekt, Industrie & Gewerbe

Land: Deutschland

Name: Zwickau - Am Schwanenteich 4

Ort: 08056 Zwickau / Sachsen

Objektbeschreibung

Fläche: 1377 m²

Nutzfläche: 900m²

Beschreibung: Das viergeschossige Bürohaus aus dem Jahre 1925 mit einem Keller- und einem ausgebauten Dachgeschoß wurde in den Jahren 1991/1992/1997 aufwendig saniert und rekonstruiert. Die Zufahrt und der Parkplatz für ca. 23 PKW´s sind asphaltiert bzw. mit Rasengittersteinen belegt.

Lagebeschreibung: Das Geschäftshaus mit sehr guter Verkehrsanbindung liegt im Innenstadtbereich von Zwickau. Die Stadt hat rund 110.000 Einwohner und gehört zum Freistaat Sachsen.

Heizung: Die Beheizung der Liegenschaft erfolgt über die Ölzentralheizung.

Aufschließung: Straße, Strom, Wasser, Kanal und Telefon vorhanden

Besonderheiten:

- ausreichend Freiflächen und Parkplätze vorhanden
- herrliche ruhige Lage neben Stadtpark
- Komplettsanierung 1997/92/91
- Mieten direkt vom Eigentümer! - provisionsfrei

