

Gewerbeobjekt derzeit "Baumarkt" im Stadt-Zentrum von Chemnitz günstig zu vermieten



Fichtestraße 40

09126 Chemnitz, Gablenz

Miet- / Kaufobjekt: Miete
Lager- / Produktionsfläche: 2.210,00 m²
Gesamtfläche: 1.371,00 m²
Miete pro m²: 1,00 EUR

Scout-ID: 61687832
Anbieter-Objekt-Nr.: CH-Fi40-42



Ihr Ansprechpartner:

Haas Immobilien GmbH

Hans-Jürgen Haas

E-Mail: office@haas-immobilien.de

Tel: +49 8502 918910900

Mobil: 0171-8200082

Fax: +49 8502 91891090-50

Web: <http://www.haas-immobilien.de>

Lager- / Produktionsfläche teilbar ab:	155,00 m ²
Grundstücksfläche:	2.210,00 m ²
Verfügbar ab:	verhandelbar
Objektart:	Lager mit Freifläche
Baujahr:	1900
Objektzustand:	Gepflegt
Letzte Modernisierung/ Sanierung:	1990
Etage(n):	2
Preis pro Parkfläche:	0,00 EUR
Qualität der Ausstattung:	Normal
Kaution:	verhandelbar

Gewerbeobjekt derzeit "Baumarkt" im Stadt-Zentrum von Chemnitz günstig zu vermieten



Fichtestraße 40

09126 Chemnitz, Gablenz

Miet- / Kaufobjekt:	Miete
Lager- /Produktionsfläche:	2.210,00 m ²
Gesamtfläche:	1.371,00 m ²
Miete pro m ² :	1,00 EUR

Objektbeschreibung:

Gewerbeobjekt, bebaut mit diversen massiven Gebäuden, Schuppen und Überdachungen. Sämtliche Baulichkeiten und die Freiflächen sind derzeit noch an einen Holzmarkt/Holzhandel vermietet. Das vielseitig nutzbare Gewerbeobjekt kann als Gesamtes gemietet oder aufgeteilt werden.

Flächenaufstellung:

Gebäude 1 - ca. 550 qm
Gebäude 2 - ca. 155 qm
Gebäude 3 - ca. 250 qm
Schuppen - ca. 128 qm
Flachbau - ca. 200 qm
Schauer - ca. 88 qm
insgesamt ca. 1.371 qm

Der Parkplatz bzw. die Außenlagerfläche ist mit Beton bzw. mit Betonpflaster befestigt.

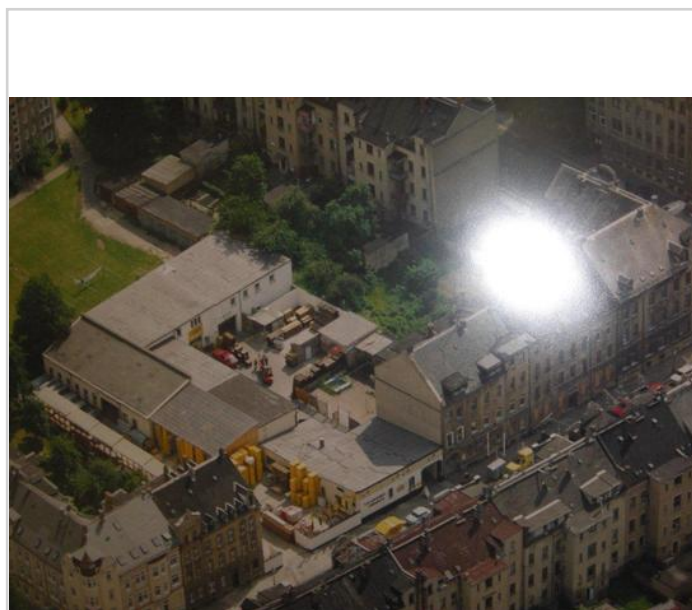
Lage:

Chemnitz mit ca. 246.500 Einwohnern ist die drittgrößte Stadt im Freistaat Sachsen sowie eines der sechs Oberzentren des Bundeslandes. Chemnitz hat den Status einer kreisfreien Stadt und ist Sitz des gleichnamigen Regierungsbezirks. Der Ballungsraum Chemnitz-Zwickau gehört zu den bedeutendsten Wirtschaftsräumen der neuen Bundesländer. Die regionale Wirtschaftsstruktur ist vorrangig durch die Schwerindustrie mit den Branchen Fahrzeugbau, Maschinenbau, Metallverarbeitung und zunehmend auch durch die Solarindustrie geprägt. Die Stadt gehörte in den vergangenen Jahren zu den zehn wachstumsstärksten in Deutschland. An der Technischen Universität Chemnitz studieren aktuell zwischen 10.000 und 11.000 Studenten. Chemnitz wird von zwei Autobahnen durchzogen. Durch das nordwestliche Stadtgebiet führt die BAB 4 (Erfurt-Dresden), welche am Kreuz Chemnitz auf die von Hof kommende BAB 72 trifft. Deren Weiterführung nach Leipzig befindet sich in Bau und ist bisher über eine Länge von 11 km bis zur Anschlussstelle Niederfrohna freigegeben. Ferner führen die Bundesstraßen 95, 107, 169, 173 und 174 durch das Stadtgebiet.

Das vielseitig nutzbare Gewerbeobjekt befindet sich im Lutherviertel, ca. 2 km südöstlich vom Stadt-Zentrum. Die nähere Umgebung ist geprägt von gepflegter Wohnbebauung.



CIMG6030



CIMG6022

Gewerbeobjekt derzeit "Baumarkt" im Stadt-Zentrum von Chemnitz günstig zu vermieten



Fichtestraße 40

09126 Chemnitz, Gablenz

Miet- / Kaufobjekt: Miete
Lager-
/Produktionsfläche: 2.210,00 m²
Gesamtfläche: 1.371,00 m²
Miete pro m²: 1,00 EUR



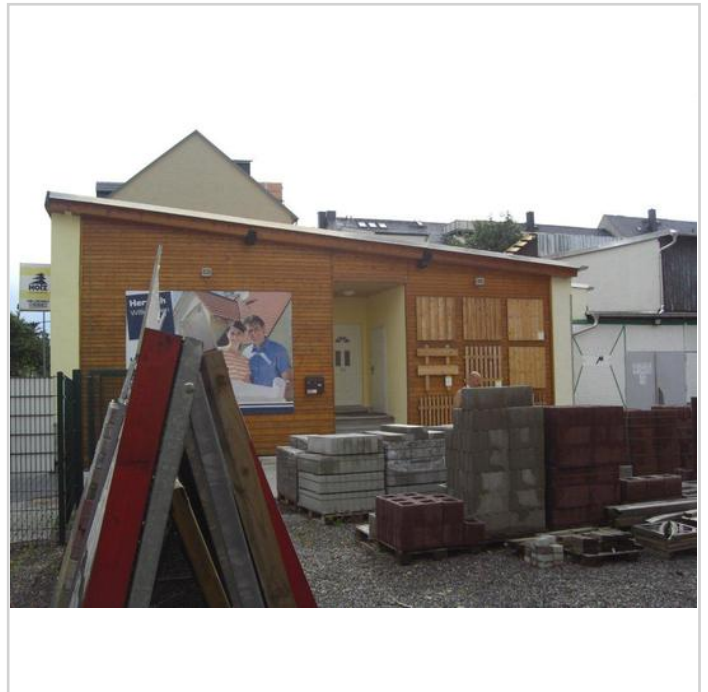
CIMG6023



CIMG6024



CIMG6026



CIMG6027

Gewerbeobjekt derzeit "Baumarkt" im Stadt-Zentrum von Chemnitz günstig zu vermieten



Fichtestraße 40

09126 Chemnitz, Gablenz

Miet- / Kaufobjekt: Miete
Lager-
/Produktionsfläche: 2.210,00 m²
Gesamtfläche: 1.371,00 m²
Miete pro m²: 1,00 EUR



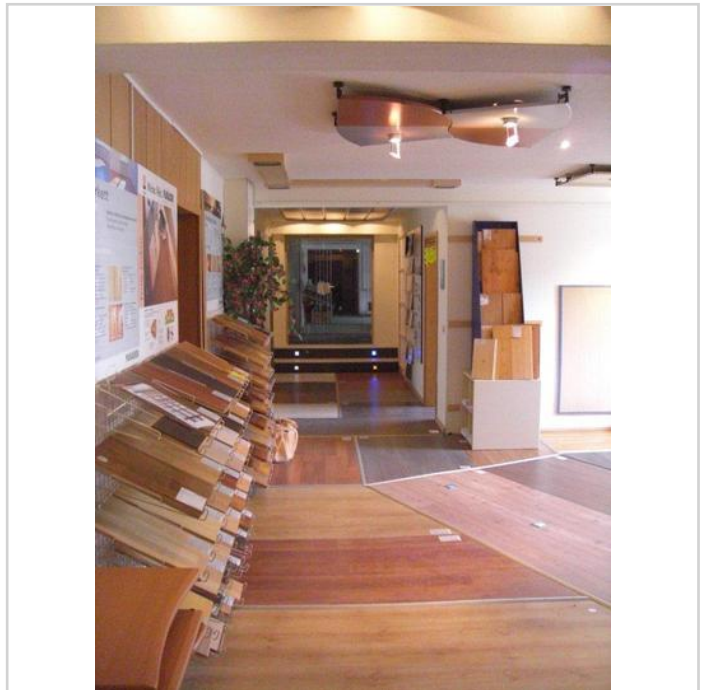
CIMG6031



CIMG6035



CIMG6037



CIMG6003

Gewerbeobjekt derzeit "Baumarkt" im Stadt-Zentrum von Chemnitz günstig zu vermieten



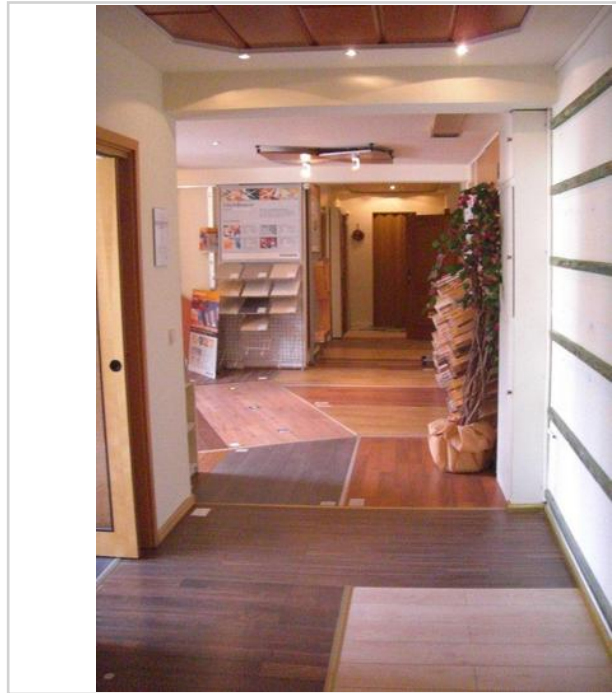
Fichtestraße 40

09126 Chemnitz, Gablenz

Miet- / Kaufobjekt: Miete
Lager-
/Produktionsfläche: 2.210,00 m²
Gesamtfläche: 1.371,00 m²
Miete pro m²: 1,00 EUR



CIMG6019



CIMG6012



CIMG6006

Gewerbeobjekt derzeit "Baumarkt" im Stadt-Zentrum von Chemnitz günstig zu vermieten



Fichtestraße 40

09126 Chemnitz, Gablenz

Miet- / Kaufobjekt: Miete
Lager-
/Produktionsfläche: 2.210,00 m²
Gesamtfläche: 1.371,00 m²
Miete pro m²: 1,00 EUR

