

**HAAS ADRESSE:**

HAAS - HAUS – Unterer Stadtplatz 13 – Wieningerstraße 2 – Brunngasse 1
A-4780 Schärding am Inn

HAAS GRUNDSTÜCKSGRÖßE:

1.079 m² (bebaute Fläche)

HAAS NUTZFLÄCHE:

GESAMT = ca. 3.600 m² – teilbar nach Bedarf
Kellergeschoss = ca. 377 m² - Lager + Gastronomie
Erdgeschoss = ca. 785 m² - Passage + Gastronomie
1. Obergeschoss = ca. 808 m² - Büro-, Praxis- und Verkaufsräume
2. Obergeschoss = ca. 777 m² - Hotel ca. 50 Betten
3. Obergeschoss = ca. 792 m² - Hotel ca. 50 Betten
Dachgeschoss = ca. 380 m² - Wohnungen

HAAS OBJEKTBSCHREIBUNG:

Der historische und traditionsreiche Gebäudekomplex, der ursprünglich aus 6 Häusern in geschlossener Bauweise bestand, welche sich um einen Innenhof gruppieren, hat eine trapezförmige Grundflächenform und ist zur Gänze von Straßenzügen umgrenzt; an der Westseite durch die Wieningerstraße, an der Südseite durch den Unteren Stadtplatz und an der Nord- und Ostseite durch die Brunngasse.

Das Gebäude ist unterkellert und besteht aus einem Erdgeschoß, zwei Obergeschossen und einem Dachgeschoss. Im Erdgeschoss sind alle Arten von Gewölben vorhanden, welche für die damaligen Bauepochen typisch waren. Mächtige Stütz- und Eckpfeiler stehen auf aus dem Boden vortretenden Felsklippen.

HAS LAGE:

Der gegenständliche Gebäudekomplex liegt in innerstädtischer Lage am westlichen Ende des Unteren Stadtplatzes der Barockstadt Schärding bzw. ist direkt neben dem Inn gelegen.

Infrastrukturelle Einrichtungen wie Gemeindeamt, Bezirkshauptmannschaft, Bankstellen, Schulen, etc. sowie Geschäfte des täglichen und mittleren Bedarfs und verschiedene gastronomische Einrichtungen sind in unmittelbarer Umgebung.



Ansicht vom Unteren Stadtplatz



Ansicht von Wienerstraße